



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,  
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 188710061, KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09308 VILNIUS			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	MEDAUS G. 9, VILNIAUS MIESTAS			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS			
<b>STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	ELEKTROTECHNINĖ (E)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	IV			
<b>PROJEKTO NR.</b>	R/0052			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	R/0052-00-TDP-E			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „RENDU“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	J. Sarpaliūtė		
	PDV	V. Stašelis		



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,  
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. ,  
PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO  
PROJEKTAS

**DOKUMENTO ŽYMUO**

**LAIDA**

**LAPAS**

**LAPŲ**

R/0052-00-TDP-E.PDS

0

1

1

## PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapų sk.
1	R/0052-00-TDP-E.T	0	Titulinis lapas	1
2	R/0052-00-TDP-E.PDS	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3	R/0052-00-TDP-E.AR	0	Aiškinamasis raštas	7
4	R/0052-00-TDP-E.TS	0	Techninės specifikacijos	5
5	R/0052-00-TDP-E.B-SŽ	0	Žiniaraščiai	1
6	R/0052-00-TDP-E.B-01	0	Namo laiptinės planas M 1:100	1
7	R/0052-00-TDP-E.B-01	0	Namo laiptinės planas Pjūvis 1-1. M 1:100	
8	R/0052-00-TDP-E.B-02	0	Elektros tiekimo schema	1
<b>PRIEDAI</b>				
9			Projektavimo užduotis	9
10			Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	1

## Turinys

### I AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Projektiniai sprendimai .....	2
1.1.	Bendri nurodymai .....	2
1.2.	Elektros energijos tiekimo tinklai .....	2
1.3.	Jėgos tinklas.....	3
1.4.	Elektros aparatų ir laidininkų tikrinimas įtampos nuostoliams.....	3
1.5.	Elektros įrenginių įrengimas .....	3
1.5.1.	Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai .....	3
1.5.2.	Įžeminimo ir apsauginių laidininkų sujungimas ir prijungimas .....	4
1.5.3.	Srovės skirtuminė apsauga.....	4
1.5.4.	Elektros instaliacija.....	4
1.5.5.	Apsauga nuo prisilietimo prie srovinių dalių ir pašalinių daiktų patekimo į elektros įrenginio vidų ....	5
1.5.6.	Laidai ir kabeliai, jų klojimo būdai.....	5
1.5.7.	Atviroji elektros instaliacija patalpose.....	6
1.5.8.	Paslėptoji elektros instaliacija patalpose.....	6
1.6	Priešgaisrinė sauga.....	6
<b>II PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS.....</b>		<b>7</b>

KVAL. PATV. DOK. NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	38785	PDV	V. STAŠELIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:  GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 188710061, KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09308 VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO:  R/0052-00-TDP-E.AR	
				Lapas	Lapų
				1	7

## 1. Projektiniai sprendimai

### 1.1. Bendri nurodymai

Šis elektrotechnikos techninis projektas yra parengtas pagal statybos techninių reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.

Elektrotechnikos techninio projekto apimtis:

1. Projektuojami apšvietimo ir jėgos planai;
2. Projektuojamų elektros tinklų principinės schemos

Elektrotechnikos techninis projektas parengtas OFFICE 365 ALL LNG QQ2-00012 MS AutoCad LT 2018 Nr.563-39423698 programomis.

Elektrotechnikos techninis projektas turi atitikti šio projekto sprendimus ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė nurodytų dokumentų reikalavimus.

### PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	Elektros tiekimo kategorija			III
2.	Įrenginio leistinoji galia		kW	1,1
3.	Instaliuotoji galia	Pinst.	kW	1,1
4.	Skaičiuotina galia	Psk.	kW	1,1
5.	Srovė	Isk.	A	4,1
6.	Tinklo įtampa	U	V	230
7.	Tinklo dažnis	f	Hz	50
8.	Galios koeficientas	cosφ		0.7

### 1.2. Elektros energijos tiekimo tinklai

Nuožulnūs keltuvas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Nutrūkus maitinimui, bus galimas elektros tiekimo pertrūkis, o aprūpinimas elektros energija iš elektros tiekėjo skirstomojo tinklo bus atkurtas per laikotarpį, ne ilgesnį nei 24 valandos.

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su aklinau žeminta neutrale.

R/0052-00-TDP-E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

### 1.3. Jėgos tinklas

Jėgos tinklas suprojektuotas vadovaujantis patalpų architektūrine - statybine užduotimi. Elektrotechnikos techninio projekto jėgos tinklų dalyje numatyti sekantys prijunginiai:

Iš laiptinės bendro naudojimo skydo pajungiama:

- Nuožulnaus keltuvo paskirstymo skydelis.

### 1.4. Elektros aparatų ir laidininkų tikrinimas įtampos nuostoliams

Visi jėgos ir apšvietimo kabeliai yra patikrinti įtampos kritimui juose. Ilgesnių linijų kabeliai dėl didelių įtampos kritimų, yra priimti didesnio diametro.

Taip pat, parenkant kabelius, buvo atsižvelgta į pataisos koeficientus dėl pablogėjusių aušinimo sąlygų, klojant daugiau kaip vieną kabelį.

### 1.5. Elektros įrenginių įrengimas

#### 1.5.1. Įžeminimas ir apsauginiai laidininkai

Žmonės, prisilietus prie tų įrenginių dalių, kuriose atsiranda įtampa sugedus izoliacijai, apsaugomi nuo elektros srovės įžeminimo, potencialų išlyginimo įrenginiais.

Įžeminimui panaudoti laidininkai turi būti patikimai sujungti. Atvirai įrengtos įžeminimo magistralės ir jų atšakos turi būti lengvai prieinamos apžiūrėti.

Įžeminimo laidininkai sankirtose su kabeliais, vamzdynais ar kitomis komunikacijomis, taip pat įvedimo į pastatus ir patalpas vietose, kur jie gali būti sužaloti, turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Įžeminimo laidininkų perėjimo per sienas ir perdangas vietos turi būti užsandarintos nedegia medžiaga. Šiose vietose neturi būti atšakų ir jungčių.

Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas). Apsauginio įžeminimo šinos turi būti nudažytos suglaustomis nuo 15 iki 100mm lygaus pločio žalios ir geltonos spalvų skersinėmis juostelėmis. Apsauginio įžeminimo laidininkams žymėti gali būti panaudota žalios ir geltonos spalvų nustatyto derinio lipni juosta.

R/0052-00-TDP-E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

### 1.5.2. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų sujungimas ir prijungimas

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais arba privirinti.

Įžeminimo laidininkai ir natūralieji įžemintuvai turi būti sujungti taip, kad, remontuojant natūraliuosius įžemintuvus, būtų užtikrinta leistinoji įžeminimo varža.

Dažnai nuimami, ant judamų dalių esantys bei vibruojantys įrenginiai turi būti įžeminti arba įnulininti lanksčiais laidininkais. Visi įžeminami ar įnulinami elektros įrenginiai ar jų dalys prie įžeminimo ar įnulinimo magistralės turi būti prijungti atskirais laidininkais.

Pastate būtina įžeminti:

- skirstomųjų, grupinių, valdymo skydų metalinius korpusus;
- šviestuvų metalinius korpusus;
- kitas metalines dalis, kuriose gali atsirasti įtampa.

### 1.5.3. Srovės skirtuminė apsauga

Žmonės, prisilietus prie tų įrenginių dalių, kuriose atsiranda įtampa sugedus izoliacijai, nuo elektros srovės, be įžeminimo, apsaugomi srovės skirtuminės apsaugos įrenginiais.

Visuose jėgos skyduose, nuo kurių maitinami kištukiniai lizdai esantys pavojingose patalpose, kiekvienai grupei linijai suprojektuota srovės skirtuminė apsauga IDN £ 30 mA. Apsauga nuo viršsrovių, nuliniame laide, nenumatyta.

Taip pat srovės skirtuminė apsauga numatyta toms jėgos ir apšvietimo grupinėms linijoms, nuo kurių bus prijungti elektros energijos vartotojai lauke.

### 1.5.4. Elektros instaliacija

Laidininkų tiesimui skirtus vamzdžius grindimis tiesti trumpiausiu atstumu, atsižvelgiant į kitų inžinerinių tinklų trasas. Vamzdžius grindyse tiesti tokiame gylyje, kad juos dengtų mažiausiai 20mm storio betono sluoksnis. Jeigu vamzdžių susikirtimo vietose neįmanoma patenkinti aukščiau nurodyto reikalavimo, vamzdžius reikia apsaugoti didesnio diametro tūtomis iš plieninio vamzdžio arba apsaugoti kitokiu būdu.

Vamzdžius tiesti taip, kad juose negalėtų kauptis drėgmė (taip pat ir dėl ore esančių garų kondensacijos). Vamzdžių lenkimo spinduliai turi atitikti tiesiamiems laidininkams leistinus lenkimo spindulius.

Traukiant laidininkus į vamzdžius, negalima viršyti jiems leidžiamos tempimo jėgos. Vertikaliuose trasų ruožuose kas 3 – 4m vamzdžius tvirtinti nejudamai.

R/0052-00-TDP-E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Skirstomuosius skydus įrengti ne arčiau 0,5m nuo vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo bei dujotiekio vamzdžių. Laidininkų skerspjūviai privalo atitikti projekte nurodytiems skerspjūviams. Draudžiama naudoti apsaugos aparatus, kurių varinės srovės ir apsaugos charakteristikos neatitinka projekte nurodytoms. Skirstomųjų skydų apsaugos laipsnis ir montažinė talpa turi atitikti projekte nurodytiems. Surenkant skirstomuosius skydus būtina vadovautis elektrotechninių įrenginių įrengimo taisyklėmis bei gamintojų reikalavimais, tam kad visi skyde įrengiami komponentai būtų elektromagnetiškai suderinti tarpusavyje.

Angos, esančios žemiau žemės paviršiaus, turi būti hermetizuotos pripučiamomis kameromis su hermetiko sluoksniu arba šildant susitraukiančiais riebokšliais, prieš tai įbetonavus reikiamo diametro plastikinį arba betoninį vamzdį.

Montuojant kabelines linijas privalo būti išpildytas reikalavimas: pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdenginiu ir pan. privalo būti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų. Kabeliai pakloti vertikaliai konstrukcijomis, sienomis, siekiant išvengti apvalkalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos. Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali būti didesnis už spindulį, nurodytą kabelio techninėse sąlygose.

#### **1.5.5. Apsauga nuo prisilietimo prie srovinių dalių ir pašalinių daiktų patekimo į elektros įrenginio vidų**

El. skydų, srovėlaidžių ir kitų elektros įrenginių apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo per apdangalą į įrengimo vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis turi atitikti įrengimo eksploatavimo sąlygas.

Apsaugos apdangalų laipsniai žymimi žymeniu IP ab :

a – nurodo apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo į įrenginio vidų ir žmogaus prisilietimo prie įtampą turinčių srovinių dalių laipsnį (nuo 0 iki 6);

b – nurodo apsaugos nuo vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnį (nuo 0 iki 8).

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės turi būti uždarytos dangteliais, o dėžučių bei jungiamųjų ir šakojimosi dėžučių konstrukcija turi atitikti laidininkų klojimo būdą ir aplinkos sąlygas.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės bei jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš nedegių arba mažai degių medžiagų.

#### **1.5.6. Laidai ir kabeliai, jų klojimo būdai.**

Instaliacijos rūšis ir laidų bei kabelių klojimo būdai turi būti nustatyti, laikantis saugos taisyklių, eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų.

Laidai ir kabeliai, vamzdžiai ir loviai su laidais bei kabeliais turi būti pakloti, atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus.

R/0052-00-TDP-E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Maitinimo kabeliai ir laidai yra projektuojami variniai. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, laidai ir kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose, instaliaciniuose kanaluose arba instaliuojami paslėptai.

### 1.5.7. Atviroji elektros instaliacija patalpose

Kai laidai ir kabeliai pakloti lygiagrečiai su vamzdynu, atstumas nuo laido arba kabelio iki vamzdyno turi būti ne mažesnis kaip 500mm, o iki degių medžiagų vamzdynų – ne mažesnis kaip 1000 mm.

Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdynų, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo. Prireikus, kabelius reikia apsaugoti nuo perkaitimo.

Laidų ir kabelių perėjose per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas yra projektuojamos taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei konstrukcijos, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius.

### 1.5.8. Paslėptoji elektros instaliacija patalpose

Paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti sumontuoti instaliacijai skirtose zonose.

Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30 cm, o vertikalųjų - 20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90 cm atstumu nuo grindų, jeigu tiksliau nenurodyta projekte.

Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų.

Jungtukai, šakučių lizdai ir atsišakojimo dėžutės turi būti įrengtos instaliacijos zonose. Jungtukai projektuojami sumontuoti 105 cm, o šakučių lizdai - 30cm atstumu nuo grindų arba pagal projektą.

## 1.6 Priešgaisrinė sauga

Objekte numatomi nepalaikantys degimo kabeliai (atitinkantys IEC 60332 standartą).

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas būtina įrengti taip, kad jas būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus,

R/0052-00-TDP-E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą.

Perdangų, pertvarų ir sienų kirtimo vietose, 0,3m ruože abipus kertamų konstrukcijų, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai turi būti nudažyti liepsną slopinančiais apsauginiais dažais arba mišiniais, kurie, veikiami šiluminio spinduliavimo arba liepsnos, išsiplečia, sudarydami žemo šilumos laidumo apvaskalą. Prieš padengiant apsauginiais dažais arba mišiniais, kabeliai ir vamzdžiai turi būti gerai nuvalyti nuo dulkių, purvo ir riebalų likučių. Apsauginio mišinio sluoksnio storis turi atitikti gamintojo reikalavimus.

Elektros įrenginių apsauginis įžeminimas, įnulinimas, potencialų išlyginimas ir kiti priešgaisrinės saugos reikalavimai aprašyti aukščiau išdėstytuose skyriuose.

## **II PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS**

*Privalomųjų techninio projekto rengimo dokumentų ir pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų sąrašas*

- 1) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 2) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2011m;
- 3) STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“;
- 4) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012m;
- 5) Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011m;
- 6) Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012m;
- 7) Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013m;
- 8) Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011;
- 9) Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, STR 2.01.06:2009;
- 10) Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
- 11) Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
- 12) Elektros tinklų apsaugos taisyklės
- 13) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 14) Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
- 15) Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
- 16) Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- 17) Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999.
- 18) Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika
- 19) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 20) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų, įrengimo taisyklės
- 21) Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

R/0052-00-TDP-E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

# 1. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## BENDROJI DALIS

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiams normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montažui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechanškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą techninę dokumentaciją surinkimo instrukciją ir schemas.


Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ar išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Vienos gyslos laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tiktam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdamas tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Prijungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą sumontuotą įrangą Užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai

KVAL. PATV. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKymo ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGRASTOJO RĖMONTO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	V. STAŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, [K. 188710061, KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09308 VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0052-00-TDP-E.TS		Lapas 1 Lapų 5

galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal sutartį atliktą darbą pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

## **1.1 ELEKTROS PASKIRSTYMO SKYDAI, AUTOMATINIAI JUNGIKLIAI IR KOMUTACINĖS SPINTOS**

El. paskirstymo skydai skirti elektros energijos paskirstymui ~400/230V tinkle. Prijungtos apkrovos turi būti kiek galima tolygiau paskirstytos tarp fazių.

Automatiniai jungikliai – naudojami apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių.

Pagrindiniai reikalavimai:

- polių skaičius - 1,
- jėgos grandinių įtampa ~230V, 50Hz,

## **1.2 Kabeliai**

Kabeliai turi atitikti reikalavimus, apsprendžiamus aplinkos, kurioje jie turi būti instaliuoti. Jie turi būti pagaminti taip, kad pripažintu tarptautiniu kabeliu standartu reikalavimus. Kabeliai parinkti pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių „2011 12 20 įsakymu Nr.1-309, 1 priedo 6 lentelės nurodytus pagrindinius reikalavimus

### **N2XH kabelio laidininkas – varis**

Kabelio izoliacija – halogeno neskleidžiantis plastiko apvalkalas

Darbinė įtampa – 300/500V

Darbinės temperatūros diapazonas – -5 - +70 C

Kabelio panaudojimas – Behalogeninis instaliacinis kabelis skirtas naudoti pastatų viduje, išorėje su papildoma apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių., tačiau N2XH skiriasi nuo įprastų kabelių tuo, jog gaisro atveju neskleidžia į atmosfera žmogaus sveikatai kenksmingo halogeno.

Degumo klasė - Cca-s1,d2a1;

R/0052-00-TDP-E.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių „2011 12 20 įsakymu Nr.1-309, 1 priedo 6 lentelė.  
Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	II	
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$	$E_{ca}$
Viešbučių paskirties patalpos	$D_{ca s2,d2,a2}$	$E_{ca}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$	$E_{ca}$

Kabelio apvalkalo žymėjimas turi nurodyti:

- gamintojo pavadinimą;
- tipą;
- gyslų skaičių;
- skerspjūvio plotą;
- vardinę įtampą.

Nuliniu (N) ir apsauginiu (PEN) laidininku izoliacijos klasė turi būti tokia pat, kaip ir faziniu laidininku.

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių laidų ir kabelių standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

### 1.3 KANALAI KABELIAMS IR VAMZDŽIAI

#### 1.3.1 VAMZDŽIAI

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami lygiasieniai politileniniai, iš neplastikuoto polivinilchlorido, sustiprinti vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabeliu ir laidu paklojimui ir apsaugai. Vamzdžių savybės:

##### **PVC/PE vamzdis**

Apsaugos klasė: mažiausiai IP40

R/0052-00-TDP-E.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Atsparumas: 750N

Žemiausia eksploatavimo temperatūra: -5 °C

Standartas: EN 50086-1:93, EN 50086-2-4:94

Medžiaga: HDPE, LDPE

## 2 MONTAVIMAS

### 2.1 KABELIŲ PAKLOJIMAS

Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir kabelių klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų.

Kabelius, instaliacijos įrengimo būdą reikia parinkti pagal aplinkos sąlygas. Instaliacija turi atitikti visas aplinkai būdingas sąlygas. Kabeliai turi būti naudojami pagal paskirtį ir tik tokioje aplinkoje, kuri nurodyta kabelių standartuose ir techninėse sąlygose.

Instaliacijai naudojamų kabelių izoliacija ir apvalkalas turi atitikti klojimo būdą ir aplinkos sąlygas, bei tinklo vardinę įtampą. Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, atitvaruose arba instaliuojami paslėptai.

Butų įvadiniams apskaitos skydeliams prijungti maitinimo linijos turi būti nutiestos atskiruose kanaluose, perdangų ir sienų kiaurymėse, iš ne žemesnės kaip A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose.

### 2.2 PVC VAMZDŽIAI

Montavimas: klojant vamzdžius sienose, žiūrėti, kad užpilamas betono sluoksnis būtų storesnis už vamzdžio diametrą; priešingu atveju – reikia iškirsti griovį vamzdžio įleidimui. Vamzdžiai jungiami specialiomis movomis. Pereinant iš grindų į sieną arba darant 90° kampus, reikia naudoti gofruotas movas; daryti smailius kampus (mažiau kaip 90°) – draudžiama.

Visi kabelių praėjimai per statybines konstrukcijas turi būti hermetizuojami specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis, kabeliai papildomai dar  $\geq 300$ mm nuo statybinių konstrukcijų turi būti apsaugoti specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis arba dažomi ugniai atspariais dažais.

### 2.3 SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Saugos reikalavimai: elektros įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

R/0052-00-TDP-E.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose vietose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis montavimo darbų laikotarpiu. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

## 2.4 ŽYMĖS IR ŽYMĖJIMAS

Visa įranga, valdymo, jėgos ir apšvietimo skydai ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal projekto techninę dokumentaciją. Visa įranga, sumontuota objekte, turi būti su inventorinėm plokštelėm ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose.


Kiekviename bloke galiniai terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Abejuose laidų galuose turi būti sužymėti terminalo pozicijų numeriai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EIT ir IEC 445 (L1, L2 ir L3). Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalų turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abejuose galuose.

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti pažymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo.

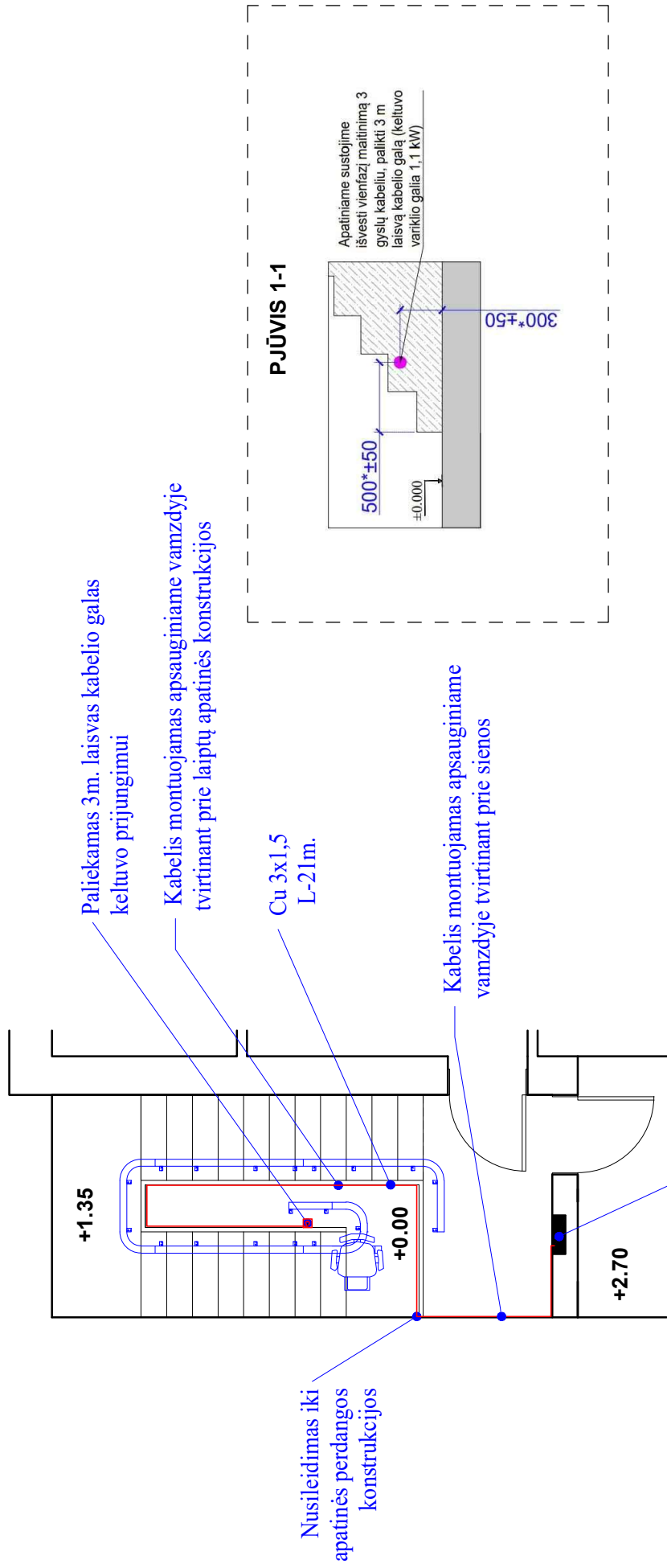
Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš balto laminuoto plastiko. Dėl inventorinių plokštelių pakeitimo derinti su užsakovu. Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis. Šiam tikslui naudojama elastinė žymėjimo juosta.

R/0052-00-TDP-E.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
	<b>Kabeliai</b>			
1.	Kabelis HDHP-J5 3x1.5 Dca	TS 1.2	m	21
	<b>Vamzdžiai ir kitos medžiagos</b>			
2.	Vamzdžiai PVC/PE įvairaus diametro kabelių apsaugai	TS 1.3.1	m	18
3.	Tvirtinimo ir montavimo medžiagos		Kompl.	1
4.	Sandarinimo medžiagos		Kompl.	1
	<b>Instaliaciniai gaminiai</b>			
5.	Automatinis jungiklis ABB 1F B6A	TS 1.1	Vnt.	1
6.	Jungiamieji laidai	TS 1.2	Kompl.	1
7.	DIN bėgelis su tvirtinimo varžtais		Kompl.	1

KVAL. PATV. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	PDV	V. STAŠELIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SAŪNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 188710061, KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09308 VILNIUS			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0052-00-TDP-E.SŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

# NAMO LAIPTINĖS PLANAS



0	2022	Statybos leidimų, konkursui ir statybai
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>RENDO</b> Uždaryj. akcinė bendrovė „RENDO“ ir. Mob. tel.: 8 610 24453, el. p.: info@rendo.lt	
	PDV	V. Sašėlis
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, I. k. 1887/0061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMŪS: R0052-00-TDF-E.B.01
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Laida
		0
		Lapas
		1
		1

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:  
**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 1, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKIĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Ila laiptinėje  
Medaus g. 9 laiptinės apskaitų  
spinta (LAS)

j buto Nr. apskaitą

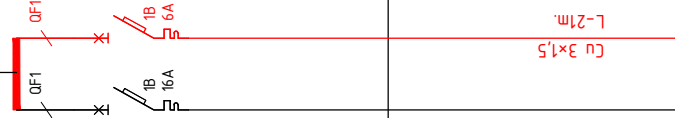
PASKIRSTYMO SKYDAS, KOMUTACINIAI KOMPONENTAI	NOMINALI KOMUTACINIO APARATO SROVĖ, A
-------------------------------------------------	------------------------------------------

TINKLO ATKARPOS ILGIS, m

LAIDININKO MARKĖ, GYSLŲ  
SKAIČIUS IR SKERSPŪVIS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	Kp
ENERGIJOS IMTUVAI	GALIA, kW
	SROVĖ, A
	ĮTAMPA, V

				1,1	
			230	230	Nuolatinis keltuvo PS
					Buto Nr. vidaus tinklas



Pastabos:

1. Montavimo darbus atlikti laikantis EIT reikalavimų

0	2022	Statybos leidimų, konkursų ir sąlygų
LADA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>RENDŪ</b> DUBIŲ GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKIĖMS PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS Užduotį atkėnė bendrovė: „RENDŪ“, Mob. tel.: 8 610 23453, el. pa. : info@rendu.lt	
	PDV	V. Sašeis
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA
		Laida
		0
		Lapai
LT		DOKUMENTO ŽYMIUC: R0052-00-TDF-E-B 02
		1
		1

SUDERINTA (STATYTOJAS):

SUDERINTA:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
Projektų vadovas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

**GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. 00, PRITAIKIMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>
	<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>
<b>1.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Projekto pavadinimą patikslina Projektuotojas)</i> <b>Gyvenamojo namo Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms pagrastojo remonto projektas.</b>
<b>2.</b>	<b>Užsakovas</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
<b>3.</b>	<b>Statytojas</b> <i>(Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus)</i> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
<b>4.</b>	<b>Projekto valdytojas</b> UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03218 Vilnius
<b>5.</b>	<b>Statinio statybos rūšis</b> <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i> Statinio remontas
<b>6.</b>	<b>Statinio kategorija</b> <i>(Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> Neypatingas statinys
<b>7.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> Vieno etapo projektas (pasiekiami techninio ir darbo projekto tikslai)
<b>8.</b>	<b>Statybos vieta</b> <b>Medaus g. 9, Vilnius.</b>
<b>9.</b>	<b>Projektuotojas</b> Renkamas konkurso metu

10.	<p><b>Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</b></p> <p><b>Žemės sklypas:</b>          -Unikalus Nr.:          -Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita          -Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Vilniaus m. k.v.</p> <p><b>Pastatas – gyvenamasis namas:</b>          – Unikalus Nr.:          – Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatai);          – Žymėjimas plane: 1A1p;          – Statybos pabaigos metai: 1955;          – Statinio kategorija: neypatingas;          – Aukštų skaičius: 1;          – Bendras plotas: 126,06 m<sup>2</sup>;          – Naudingas plotas: 113,14 m<sup>2</sup>;          – Gyvenamasis plotas: 72,14 m<sup>2</sup>;          – Tūris: 15391 m<sup>3</sup>;</p> <p><b>Butas/Patalpa – Butas:</b>          – Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);          – Unikalus Nr.          – Kambarių skaičius: 2;          – Aukštas: 1;          – Bendras plotas: 52,11 m<sup>2</sup>;          - Gyvenamasis plotas: 31,46 m<sup>2</sup>;</p>
	<p><b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys</b></p>
11.	<p><b>Projektavimo (įprastos) paslaugos</b></p> <p><b>Gyvenamojo namo Medaus g. 9, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</b></p> <p><b>Gyvenamasis namas turi būti pritaikytas žmonių su negalia reikmės 00 buto gyventojams, kad būtų užtikrintas tinkamas pateikimas į butą.</b></p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas.</p> <p>Paprastojo remonto projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p><b>Remonto projekto (toliau – Projekto) parengimo paslaugos.</b></p> <p>Paprastojo remonto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 70 punktu Statytojas gali projekto ekspertizę organizuoti savo iniciatyva), statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius</p>

	<p>statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punkto reikalavimus.</p> <p><b>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendroji;</li> <li>2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li>3. architektūros;</li> <li>4. konstrukcijų;</li> <li>5. Vandentiekio-nuotekų;</li> <li>6. Elektrotechnikos;</li> <li>7. šildymas;</li> <li>8. procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>9. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>10. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> <li>11. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju ir Projekto valdytoju.</li> </ol> <p>Esant poreikiui Projekto sudedamosios dalys derinamos su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p>
12.	<p><b>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</b></p> <p><b>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</li> <li>2. Geologiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti (esant poreikiui).</li> <li>3. Projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą ir apmokėjimą (esant poreikiui).</li> <li>4. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus; Projektuotojas (jeigu reikalinga) užsako lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (Statytojo vardu) ir parengia lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektus. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos.</li> <li>5. Prisijungimo sąlygų, visų reikalingų rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo vardu.</li> </ol>

6. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.
7. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).
8. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų išskeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
9. Esant poreikiui atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų projekto dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, reikalinga organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.
10. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui ir Projekto valdytojui.
11. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.
12. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu) ir apmokėjimas.
13. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.
14. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.
15. Viso sutarties galiojimo metu (iki statybos užbaigimo datos) Statytojui ar Projekto valdytojui užsakius Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.

	<p>16. Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</p> <p>17. Statytojui ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>18. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.</p> <p>19. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
<p><b>13.</b></p>	<p><b>Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)</b></p> <p>Projektavimo darbų pradžia <b>gyvenamojo namo Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. 00, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos</b> sutarties įsigaliojimo diena.</p> <p>1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per <b>20 (dvidešimt)</b> kalendorinių dienų (toliau – k. d.) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>2. Atliekami visi būtini tyrimai (geologija, geodeziniai topografiniai matavimai ir kiti būtini projekto rengimui/įgyvendinimui), gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per <b>60 (šešiasdešimt)</b> k. d. nuo sutarties įsigaliojimo.</p> <p>3. Parengiamas Projektas (visos sudedamosios Projekto dalys, kurių sprendinių sudėtis ir detalumas apibrėžtas STR 1.04.04), suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, ne vėliau kaip per <b>80 (aštuoniasdešimt)</b> k. d. nuo sutarties įsigaliojimo.</p> <p>4. Projektuotojas gauna teigiama bendrosios ekspertizės išvada ne vėliau kaip per <b>110 (vieną šimtą dešimt)</b> k. d. nuo sutarties įsigaliojimo. (Projektas teikiamas ekspertizei tik esant poreikiui).</p> <p>5. Pilnai užbaigtas Projektas (-tai) su statybą leidžiančiais dokumentais perduodami Projekto valdytojui ne vėliau kaip per <b>150 (vieną šimtą penkiasdešimt)</b> k. d. nuo sutarties įsigaliojimo (esant poreikiui).</p> <p>6. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p>
	<p><b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b></p>
<p><b>14.</b></p>	<p><b>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</b></p>

	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</li> <li>2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</li> <li>3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</li> <li>4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</li> <li>5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</li> <li>6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų.</li> <li>7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <a href="http://www.statybstaisykles.lt/">http://www.statybstaisykles.lt/</a>. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</li> </ol>
<p><b>15.</b></p>	<p><b>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</b></p> <p>Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai, parengiamos ataskaitos. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai) taip pat projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Jei reikalinga atliekama pastato konstrukcijų ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Pastato ŽN pritaikymo sprendiniai turi būti suprojektuoti ŽN pateikti į <b>Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. 00</b>. Projektuojant privaloma vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto apimtyje numatyti sklypo gerbūvio sutvarkymo darbus – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų. Sklypo gerbūvio sutvarkymas po ŽN pritaikymo.</li> <li>2. Lauko aikštelės pritaikymo darbai;</li> <li>3. Nuožulnaus keltuvo/keltuvo kėdutės įrengimo darbai (keltuvo pajungimas nuo buto apskaitos);</li> <li>4. Vonios ir tualetų patalpos pritaikymo darbai: patalpų jungimas, durų angos platinimo ir durų įrengimo darbai, dušo trapo (nesant galimybei – dušo padėklo) įrengimo darbai dušo kėdutė su atrama, klozeto, praustuvo ir lubinio keltuvo įrengimo darbai, ranktūrių (4 vnt) įrengimas, esamos skalbimo mašinos pajungimo ir perkėlimo į kitą patalpą darbai;</li> <li>5. Lubinio keltuvo miegamajame įrengimas.</li> <li>6. Mobilus pandusas patekimui į balkoną;</li> <li>7. Kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję remonto/įrengimo/atstatymo darbai.</li> <li>8. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.</li> </ol>

	<p>9. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>10. Sprendiniai derinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>11. Esant Statytojo ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>12. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis.</p> <p>13. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai.</p>
<p><b>16.</b></p>	<p><b>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</b></p> <p><b>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</b></p> <p>1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju, Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>2. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p> <p>3. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</p> <p>4. Gauti Statytojo ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>5. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>6. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>7. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju ir Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</p> <p>8. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>9. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</p>

17.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).</b>
	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</b>
	<p><b>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</li> <li>2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios.</li> <li>3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</li> <li>4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</li> <li>5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projekto sudedamųjų dalių).</li> <li>6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</li> <li>7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</li> <li>8. Statytojui turės būti pateikti 2 (du) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Statytojui (1 egz.) bei Projektų valdytojui (2 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</li> <li>9. Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</li> <li>10. Statytojui ir Projekto valdytojui turi būti perduotas kompaktinis diskas (CD), kuriame būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais.</li> </ol>
	<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b>
19.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.

	<p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina:</p> <p>3.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką;</p> <p>3.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>3.3. lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką (ne rečiau kaip 1 (viena) kartą į savaitę ir pagal poreikį).</p> <p>4. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>5. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>10. Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>11. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
	<p><b>V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai</b></p>
<p><b>20.</b></p>	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</p>

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
Statybos valdymo skyriaus projekto vadovas



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

[Redacted]  
**Virginijus Stašelis**  
[Redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (išskyrus elektros), kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



[Redacted]  
Valdemaras Gauronskis

22463

Išduotas 2018 m. gruodžio 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)